



## **EDITAL DE LEILÃO SIMULTÂNEO**

A Excelentíssima Senhora Doutora Juíza Federal do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a venda em **Leilão presencial e eletrônico (simultâneo)**, os bens móveis e/ou imóveis penhorados nos autos do(s) processo(s) judiciais ao final indicado, tudo conforme os exatos termos do artigo 888, §1º, da CLT.

**LEILÃO PRESENCIAL:** Rua Afonso Pena, 1.050, Bairro São Luiz, Criciúma/SC.

**LEILÃO ELETRÔNICO ON-LINE:** através do sítio [www.leiloesjvfarias.com.br](http://www.leiloesjvfarias.com.br).

**INÍCIO DO LEILÃO:** No dia **11/07/2019**, às **14h00min**, com **ENCERRAMENTO** no dia **20/07/2019**, às **14h00min** (horário oficial de Brasília). O bem poderá ser arrematado pelo maior lance (art. 888, § 1º da CLT).

**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** João Vieira Farias - Matrícula AARC 389.

**DOS LANCES E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:** Os lances são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS e o interessado é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese. Não havendo mais ofertas será considerado vencedor do leilão o maior lance registrado, finalizando-se, assim, o ato.

**LANCES VIA INTERNET:** A oferta de lances pela internet demanda, por parte do interessado, de cadastramento prévio no site [www.leiloesjvfarias.com.br](http://www.leiloesjvfarias.com.br) com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, além do envio de toda a documentação solicitada para homologação do cadastro.

O interessado em cadastrar-se no endereço eletrônico antes indicado para participação no leilão deverá expressamente aceitar todas as condições de participação previstas no presente EDITAL e nos TERMOS DE USO constante na página, sendo que responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro. As pessoas que solicitarem cadastramento e arrematarem bens pela forma eletrônica, automaticamente outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação. Os lances



eletrônicos poderão ser ofertados após a publicação do presente EDITAL no site do leiloeiro, sendo que os mesmos serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, o leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados de forma eletrônica.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O arrematante fica ciente de que o pagamento será à vista, no ato; ou então mediante pagamento de sinal/garantia, igualmente no ato, de entrada equivalente à 20% (vinte por cento) do valor total da arrematação, devendo o saldo, nesta hipótese, ser quitado em até 24 (vinte e quatro) horas, mediante expedição de guia judicial. Poderá a arrematação ocorrer de forma parcelada nos termos do art. 895 do CPC. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de parcelamento nos termos do art. 895, inciso II, 7º, do CPC.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% (cinco por cento) do valor da arrematação a ser pago pelo arrematante diretamente ao leiloeiro (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/32) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, importância esta não incluída no valor do lance. Publicado o Edital, ocorrendo o pagamento integral do valor da ação ou em razão de acordo entre as partes, a comissão será arbitrada pelo juízo.

**ADVERTÊNCIAS GERAIS:** Nos termos do artigo 889, I e § único, do NCPC, as partes ficam devidamente notificadas da alienação judicial.

Os credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, ou com penhora anteriormente averbada, os coproprietários de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, os usufrutuários (artigo 889, do CPC), ficam neste ato intimados acerca da realização do leilão.

Os bens móveis ou imóveis objetos deste EDITAL são arrematados no estado em que se encontram e serão alienados "ad corpus", sendo que as descrições contidas no presente possuem caráter meramente enunciativo, não podendo o arrematante alegar desconhecimento ou divergência entre as condições do bem, incluindo características, estado de conservação e localização.

É de responsabilidade do interessado na arrematação a verificação prévia das condições, características, estado de conservação e localização dos bens, bem como consulta de



eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula.

Sobrevindo lance nos 03 (três) últimos minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento do mesmo será prorrogado por mais 03 (três) minutos, e assim sucessivamente, a fim de que todos os interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances superiores.

Depois de assinado o auto pelo Juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável.

Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido configurar-se-á a desistência da arrematação, ficando o mesmo impedido de participar de novo leilão, e aplicando-lhe multa a ser revertida em favor do credor, além de despesas processuais e comissão do leiloeiro.

Os bens arrematados, sendo imóveis, serão recebidos livres de penhoras, hipotecas e débitos tributários anteriores a compra, nos termos do Artigo 130, § único, do CTN e artigo 1º do Ato nº 10/GCGJT de 18/08/2016. No caso de veículos, os mesmos estão livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, conforme artigo 130, § único do CTN. Serão de responsabilidade do arrematante: Em caso de imóveis: ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros, dívidas de condomínio, esta última com possibilidade de ação regressiva contra o devedor principal. Em sendo veículos: a devida transferência perante o órgão competente.

BENS:

**PROCESSO Nº 0002644-32.2012.5.12.0002**

**EXEQUENTE: AMADEU KALEDI JORGE**

**EXECUTADO: MAQTIN FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINA TEXTIL EIRELLI, JANI ANTUNES BATISTA E JULIO CESAR DE SOUZA.**

**BEM: Um (01) terreno situado nesta cidade, no Bairro Badenfurt, designado sob lote nº 72, da quadra VI, do loteamento "Wagner", aprovado sob o nº 085, em data de 26.01.77, contendo a área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), fazendo frente em 15(quinze) metros com o lado ímpar da Rua "B"; fundos em 15 (quinze metros) com terras de Arnaldo Mario Passold; extremando do lado direito em 20 (vinte**

---

Fones: (48)4102-1100 - (48)99981-2292 - E-mail: leiloesjvfarias@outlook.com  
Rua Afonso Pena, nº 1050 - São Luiz - Criciúma/SC - CEP 88803-061  
Rua Ver.Arnô Reinaldo da Silva, nº 2218 - Penha/SC - CEP 88385-000

WWW.LEILOESJVFARIAS.COM.BR



metros) com o lote nº 71 de Geraldo Wagner; e pelo lado esquerdo em 20 (vinte) metros com o lote nº 73 também de Geraldo Wagner, edificado com uma casa de alvenaria, com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto, a qual tomou o número 409 da Rua Paulina Wagner, matriculado sob o nº 3.358 no 3º Ofício de Registro de Imóveis, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Ônus: penhorado nos presentes autos.

**DA INTIMAÇÃO:** As partes e seus cônjuges ficam devidamente intimados, nos termos da legislação vigente, acerca das datas e horários designados para a realização do leilão, bem como seus representantes legais e eventuais credores hipotecários, usufrutuários, fiduciários e com penhora anteriormente averbada, além do ocupante/detentor do bem.

Caso o leilão tenha resultado negativo, igualmente ficam intimadas as partes que, ficará autorizado o leiloeiro, nos 60 (sessenta) dias que sucederem ao leilão, a proceder a Venda Direta dos bens cuja oferta tenha resultado negativa no leilão.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado na forma da lei, afixado no lugar de costume, na sede deste juízo, e publicado no seguinte endereço eletrônico: [www.leiloesjvfarias.com.br](http://www.leiloesjvfarias.com.br).

**Maiores informações e esclarecimentos podem ser diretamente solicitados com o Leiloeiro Oficial nos telefones (48) 4102-1100 e (48) 99981-2292, no e-mail [leiloesjvfarias@outlook.com](mailto:leiloesjvfarias@outlook.com) e no site [www.leiloesjvfarias.com.br](http://www.leiloesjvfarias.com.br).**

Juiz (a) Federal do Trabalho

João Vieira Farias  
Leiloeiro Público Oficial  
AARC/389