

## Leilão da 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC

**1º Leilão:** 12/03/2020 - 15:00

**Leiloeiro:** JOÃO VIEIRA FARIAS

**Local:** Leilão ONLINE no endereço eletrônico : [www.leiloesjvvarias.com.br](http://www.leiloesjvvarias.com.br) até às 15:00h do dia 12/03/2020.

**Observações:** Leilão Único - com encerramento das propostas dia 12 de Março de 2020 às 15:00h.

**LOTE: 01**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

MÁQUINA de BARRA ELETRÔNICA (FAZER BAINHA), marca TYPICAL, modelo GC 6770, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 13.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$13.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.500,00  
**Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 02**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

MÁQUINA PESPONTEIRA ALTERNADA ELETRÔNICA (de 2 agulhas deligável), marca SUN ESPECIAL, modelo SSTC 7975HD3, no de série 441135160, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00 (onze mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 03**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

MÁQUINA PESPONTEIRA ALTERNADA ELETRÔNICA (de 2 agulhas deligável), marca SUN ESPECIAL, modelo SSTC 7975HD3, no de série 441135160, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 11.000,00 (onze mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 04**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

MÁQUINA FECHADEIRA DE BRAÇO para jeans, 3 agulhas com catraca, marca BRUCE, modelo T9280XH-2PL, no de série 130597064, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 05**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

05 (CINCO) MÁQUINAS RETA INDUSTRIAL ELETRÔNICA, marca GEMSY, modelo GEM8951E4-4-Y/J, em bom estado de uso e conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), totalizando em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$7.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.750,00  
**Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 06**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

UMA MÁQUINA PESPONTEIRA LANÇADEIRA GRANDE BARRA ALTERNADA, mecânica, marca SIRUBA, modelo T828-75- 064H, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 07**                      **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

UMA MÁQUINA PONTO CORRENTE PLANA, marca SIRUBA, modelo Hf008-03064p, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 08** **Processo:** 0000033-97.2019.5.12.0055

UMA MÁQUINA ELASTIQUEIRA 12 AGULHAS, base cilíndrica com catraca, marca SIRUBA, modelo VC008-12064P, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00 **Observações:** Observação: 1) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 09** **Processo:** 0000396-84.2019.5.12.0055

UM TANQUE MODULAR DE FERMENTAÇÃO CILÍNDRICA-CÔNICA, em inox, com capacidade de 7.200 (sete mil e duzentos) litros – marca Águia Inox – modelo TFM 11 7.200 L, sem número de identificação. Em regular estado de conservação. AVALIADO EM R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$40.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 10** **Processo:** 0000397-06.2018.5.12.0055

01 (UM) BOX No 16, localizado no subsolo do Edifício Porto Real, situado em Criciúma/SC, à Rua Monteiro Lobato, no 133. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,19m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,84m<sup>2</sup>; área real global construída de 17,03m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno de 7,79m<sup>2</sup>, ou 0,55%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.415,75m<sup>2</sup>. Cadastro na Prefeitura Municipal de Criciúma sob nº 758587. MATRICULADO SOB O No 67.358 NO 1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00 **Observações:** Observação: 1) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 11** **Processo:** 0000397-06.2018.5.12.0055

01 (UM) BOX No 17, localizado no subsolo do Edifício Porto Real, situado em Criciúma/SC, à Rua Monteiro Lobato, no 133. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 13,58m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,39m<sup>2</sup>; área real global construída de 18,97m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno de 8,68m<sup>2</sup>, ou 0,61%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.415,75m<sup>2</sup>. Cadastro na Prefeitura Municipal de Criciúma sob no 758588. MATRICULADO SOB O No 67.359 NO 1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00 **Observações:** Observação: 1) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 12** **Processo:** 0000397-06.2018.5.12.0055

01 (UM) BOX No 18, localizado no subsolo do Edifício Porto Real, situado em Criciúma/SC, à Rua Monteiro Lobato, no 133. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,14m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,82m<sup>2</sup>; área real global construída de 16,96m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno de 7,76m<sup>2</sup>, ou 0,55%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.415,75m<sup>2</sup>. Cadastro na Prefeitura Municipal de Criciúma sob no

758589. MATRICULADO SOB O No 67.360 NO 1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00 **Observações:** Observação: 1) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 13** **Processo:** 0000397-06.2018.5.12.0055

01 (UM) BOX No 19, localizado no subsolo do Edifício Porto Real, situado em Criciúma/SC, à Rua Monteiro Lobato, no 133. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 11,95m<sup>2</sup>, área de uso comum de 4,74m<sup>2</sup>; área real global construída de 16,69m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno de 7,64m<sup>2</sup>, ou 0,54%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.415,75m<sup>2</sup>. Cadastro na Prefeitura Municipal de Criciúma sob no 758590. MATRICULADO SOB O No 67.361 NO 1o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CRICIÚMA/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 14** **Processo:** 0002953-20.2014.5.12.0055

A FRAÇÃO IDEAL DE 16,66% do imóvel registrado sob a matrícula no 10.093, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC, com a seguinte descrição constante da matrícula: "um terreno urbano, situado na cidade de Siderópolis, Distrito e Município do mesmo nome, desta Comarca, Rua sem denominação, esquina com outra rua sem denominação, ao lado sul da residência do Sr. André Cipriano, numa distância de 14,00 metros, com a área de 378,90m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), Lote no 03, e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, 21,00 metros, extrema com a Rua sem denominação; ao Sul, com 22,00 metros, com o lote no 04, daí quebrando rumo leste, numa extensão de 3,50 metros, onde extrema com terras de Capitulina Vieira; ao Leste, 16,50 metros, com a outra rua sem denominação e ao Oeste, 11,30 metros, com uma travessa. ÔNUS REGISTRADO NA MATRÍCULA: AV-2-10.093 - INDISPONIBILIDADE decorrente nos presentes autos. AVALIADO EM R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$29.988,00 **Observações:** Observação: 1) SOBRE O REFERIDO TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA RESIDÊNCIA DE MADEIRA. 2) Segundo informações prestadas pelo Sr. Oficial de Justiça, o imóvel em questão está localizado na Rua Lino Pasquali, ao lado do no 99, bairro Tereza Cristina, Siderópolis/SC. 3) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.

**LOTE: 15** **Processo:** 0004243-36.2015.5.12.0055

UM TERRENO, situado neste Município e Comarca de Forquilha-SC, com a área de 5.176,88m<sup>2</sup> (cinco mil, cento e setenta e seis metros e oitenta e oito centímetros quadrados), e as seguintes confrontações: ao NORTE, 41,25 metros com a Rua 62; ao SUL, 41,25 metros com a Rodovia Gabriel Arns; ao LESTE, 125,50 metros com os Lotes 09 e 10 e a OESTE, 125,50 metros com os Lotes 05 e 06, COM DOIS GALPÕES DE ALVENARIA NÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA. MATRÍCULA no 5.239, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/SC. ÔNUS REGISTRADOS NA MATRÍCULA: AV-1-5.239 - HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal; R-2-5.239 - penhorado no Processo de Execução movido pela Caixa Econômica Federal, autos n.o 2007.72.04.001142-3/SC, da 2a Vara Federal de Criciúma/SC; R-3-5.239 - penhorado na Ação Monitória movida pela Caixa Econômica Federal, autos n.o 2008.72.04.000338-8/SC, da 2a Vara Federal de Criciúma/SC; R-6- 5.239 - penhorado no Processo de Execução movido pelo Estado de Santa Catarina, autos n.o 0900003-83.2014.8.24.0166, da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC; R-7-5.239 - penhorado no Processo de Execução movido pelo Estado de Santa Catarina, autos n.o 0900058-

29.2017.8.24.0166, da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC; R-8-5.239 – penhorado no Processo de Execução Fiscal movido pelo Município de Forquilha, autos n.o 0300199- 63.2018.8.24.0166, da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC; R-9-5.239 – penhorado no Processo de Execução Trabalhista movido por Adriana da Silva Maximiano, autos n.o 0000904- 46.2013.5.12.0053, da 3a Vara do Trabalho de Criciúma/SC; R-10- 5.239 – penhorado nos presentes autos; R-11-5.239 – penhorado no Processo de Execução Trabalhista movido por Ines Genuíno de Oliveira, autos n.o 0003361-80.2015.5.12.0053, da 3a Vara do Trabalho de Criciúma/SC. AVALIADO EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$350.000,00 **Observações:** Observação: 1) SOBRE O TERRENO, CONSTAM EDIFICADOS DOIS GALPÕES DE ALVENARIA, NÃO AVERBADOS NA MATRÍCULA. 2) o arrematante/alienante fica isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os relativos a taxas de prestação de serviços referentes ao imóvel ou contribuições de melhoria da União, Estados e Município, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Encerramento do Leilão : 12 de março de 2020, as 15:00h.