

Leilão da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC

1º Leilão: 22/04/2020 - 14:00

Leiloeiro: JOÃO VIEIRA FARIAS

Local: Leilão ONLINE no endereço eletrônico : www.leiloesjvfarias.com.br até às 14:00h do dia 22/04/2020.

Observações: Leilão Único - com encerramento das propostas dia 22 de abril de 2020 às 14:00h.

LOTE: 01 **Processo:** 0001628-94.2018.5.12.0014

Terreno com a área de dois mil e cento e setenta (2.170,00) metros quadrados, situados em Serraria, distrito de Barreiros, neste Município de São José/SC, na Estrada Estadual Florianópolis - Biguaçu, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente, com 17,50 metros, extrema com a Estrada Estadual Florianópolis - Biguaçu; fundos na mesma extensão, extrema com terras de marinha, ocupadas por Geraldo Silvino; Laterais, com 124,00 metros, lado direito com o Departamento Nacional de Obras e Saneamento-DNOS; e lado esquerdo com Brulino Pereira. Matriculada sob o número 7.720, no Cartório de Registro de Imóveis de São José. ÔNUS: R-7. 720, penhorado nos presentes autos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$800.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 22 de Abril de 2020, as 14:00h.

LOTE: 02 **Processo:** 0366700-72.2006.5.12.0014

0,5% da fração de uma loja (sala comercial) nº 02, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Luar da Cachoeira, situado na Avenida Luiz Boiteux Piazza, esquina Rua Pedro Alexandrino, nº 34, no Distrito de Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: área privativa de 31,27 m², área de uso comum de 4,48 m², área total de 35,75 m², fração ideal do terreno de 16,27 m² ou 2,06%, matriculado sob o nº 107.683 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. ÔNUS REGISTRADO NA MATRÍCULA: R-4-107.683, penhorado nos presentes autos. Avaliada em R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00 **Observações:** ÔNUS REGISTRADO NA MATRÍCULA: R-4-107.683, penhorado nos presentes autos. Avaliada em R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$10.000,00 (dez mil reais). Encerramento do Leilão : 22 de Abril de 2020, as 14:00h.

LOTE: 03 **Processo:** 0796400-62.2005.5.12.0014

Imóvel descrito no espelho de lançamento do IPTU constante dos autos e identificado pela inscrição 60.27.037.0208.001-426, com área de 1.584,00 m², identificado pelo nº 920, reavaliado em R\$ 475.200,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil e duzentos reais). O imóvel encontra-se em área de proteção permanente e apresenta débitos. Localização do Imóvel: Rua Amantino Cameu, nº 920. **AVALIAÇÃO:** R\$475.200,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil e duzentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$475.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$237.600,00 **Observações:** O imóvel encontra-se em área de proteção permanente e apresenta débitos. Localização do Imóvel: Rua Amantino Cameu, 920. Encerramento do Leilão : 22 de Abril de 2020, as 14:00h.