

Leilão da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC

1º Leilão: 17/03/2020 - 15:00

Leiloeiro: JOÃO VIEIRA FARIAS

Local: Leilão ONLINE no endereço eletrônico : www.leiloesjvfarias.com.br até às 15:00h do dia 17/03/2020.

Observações: Leilão Único - com encerramento das propostas dia 17 de março de 2020 às 15:00h.

LOTE: 01 **Processo:** 0000491-91.2012.5.12.0045

UM TERRENO, situado no lugar Barranco, nesta cidade de Camboriú/SC, com área de 306,00m2, representado pelo LOTE no 72 do LOTEAMENTO ARGEMIRO CESAR, medindo 12,00m de frente ao norte, com a Rua Projetada "A", com igual medida nos fundos, ao sul com terras de Joaquim Pereira de Souza, estrema a leste com o lote 70 e a oeste com o lote 74, medindo em ambas as extremas 25,50m. MATRÍCULA: 22.773, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú-SC. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: AV-3- 22.773 - A requerimento da parte e conforme declaração expedida pela municipalidade, em 19.06.2015, faço constar que a Rua "A", está localizada no Bairro São Francisco de Assis e recebeu a denominação oficial de Rua São João. ÔNUS: AV-4-22.773 - Indisponibilidade decretada no Processo no 01285000320085150086, da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho. R-5-22.773 - PENHORA nos presentes autos. AVALIADO EM R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$70.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 02 **Processo:** 0001491-87.2016.5.12.0045

UM AUTOMÓVEL, marca Renault, modelo Duster 16D 4x2, ano de fabricação 2012, modelo 2013, placas MJR 4623, cor prata, Renavam 465384064, combustível álcool/gasolina, em razoável estado de conservação (paralama traseiro direito amassado e alguns riscos na lataria). AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$20.000,00 **Observações:** Remoção para o pátio do leiloeiro em andamento. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 03 **Processo:** 0000843-73.2017.5.12.0045

Fração ideal de 0,38% do terreno com área de 656,00m2, situado à Rua 1650, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o EDIFÍCIO PORTO FRANCO, e o BOX DE GARAGEM no 61, localizado no 3o andar da mencionada edificação, correspondente a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 28,38m2 e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada. MATRÍCULA: 41.268, do 1o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú-SC. AVALIADO EM R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00 **Observações:** Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 04 **Processo:** 0001714-40.2016.5.12.0045

UM APARELHO DE RADIOFREQUÊNCIA, marca "Hooke", para procedimentos de clínica de estética, em bom estado de conservação e funcionamento. AVALIADO EM R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00 **Observações:** O bem está depositado com a Executada, à Rua 2.500, no 997, Balneário Camboriú/SC. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 05 **Processo:** 0001714-40.2016.5.12.0045

UM EQUIPAMENTO ESTÉTICO PARA FORTALECIMENTO MUSCULAR “NEURODYN”, 10 canais, marca Ibramed, em bom estado de conservação e funcionamento. AVALIADO EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) **AVALIAÇÃO:** R\$2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00 **Observações:** O bem está depositado com a Executada, à Rua 2.500, no 997, Balneário Camboriú/SC. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 06 **Processo:** 0001714-40.2016.5.12.0045

UM APARELHO PARA MODELAGEM CORPORAL DERMOSUX, marca DGM. AVALIADO EM R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). 4.4) UM APARELHO PARA MODELAGEM CORPORAL DERMOSUX, marca DGM. AVALIADO EM R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) **AVALIAÇÃO:** R\$2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.250,00 **Observações:** O bem está depositado com a Executada, à Rua 2.500, no 997, Balneário Camboriú/SC. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 07 **Processo:** 0001632-72.2017.5.12.0045

O BOX-GARAGEM No 21, localizado no 3o pavimento do “EDIFÍCIO RENO”, situado nesta cidade, na Rua 3160, no 81, contendo a área total de 43,1410m2, área privativa de 9,00m2, área comum de 34,140984m2 e fração ideal de 0,8528% do terreno com área de 600,00m2, no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA no 22.705, do 2o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. ÔNUS REGISTRADOS NA MATRÍCULA: AV-8-22705 – INDISPONIBILIDADE oriunda da CNIB, nos autos do Processo no 00019327820115090093, da 1a Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR; AV-9-22705 – PENHORA nos presentes autos. AVALIADO EM R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$18.000,00 **Observações:** Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, além da restrição de aquisição por terceiros que não forem condôminos do Edifício Reno. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h

LOTE: 08 **Processo:** 0000234-22.2019.5.12.0045

UMA ÁREA IDEAL de 9,151m2, do terreno com a área de 4.063,50m2, situado no bairro dos Pioneiros, rua Bibiano dos Santos, no 111, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o EDIFÍCIO RESIDENCIAL KREWINKEL, e o BOX DE GARAGEM no 67, localizado no 2o pavimento da mencionada edificação, correspondente a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 34,697m2 e as demais características e dimensões constantes da planilha de áreas do processo de condomínio. MATRÍCULA no 52.393, do 1o Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$18.000,00 **Observações:** Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, além da restrição de aquisição por terceiros que não forem condôminos do Edifício Krewinkel. Encerramento do Leilão : 17 de março de 2020, as 15:00h