

Leilão da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC

1º Leilão: 04/08/2020 - 14:00

Leiloeiro: JOÃO VIEIRA FARIAS

Local: Leilão ONLINE no endereço eletrônico : www.leiloesjvfarias.com.br - a partir das 14h00min, do dia 04/08/2020.

Observações: LEILÃO ÚNICO - com encerramento das propostas dia 04 de agosto de 2020, a partir das 14h00min.

LOTE: 01 **Processo:** 0000558-12.2019.5.12.0045

APARTAMENTO Nº 1.402, do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO", situado em Balneário Camboriú/SC, na Avenida Atlântica, nº 3.238, centro, contendo a área total de 241,05412m², e fração ideal de 18,422m² do terreno com área de 866,94m², no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA nº 54.585, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$900.000,00 **Observações:** Por determinação da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Leilão Único - encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020, a partir das 14h00min.

LOTE: 02 **Processo:** 0001340-53.2018.5.12.0045

APARTAMENTO Nº 703, padrão "B" do tipo 3, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO MAX VICTOR HERING", situado nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 1.654, centro, contendo a área total de 92,13m², e fração ideal do solo de 14,61m² do terreno com área de 840,00m², no qual se encontra o mencionado edifício, sendo as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada. MATRÍCULA nº 17.880, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú-SC. AVALIADO EM R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$300.000,00 **Observações:** Por determinação da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Leilão Único - encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020, a partir das 14h00min.

LOTE: 03 **Processo:** 0001340-53.2018.5.12.0045

BOX-GARAGEM Nº 26, tipo 02, localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO GARAGEM HERING", situado nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 1.654, centro, contendo a área total de 31,59m², e fração ideal do solo de 16,675m² do terreno com área de 574,10m², no qual se encontra o mencionado edifício, sendo as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada. MATRÍCULA nº 17.881, do 1º Ofício de R.I.da Comarca de Balneário Camboriú-SC. AVALIADA EM R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00 **Observações:** Por determinação judicial "a alienação do box de garagem (caso seja pretendida a compra independentemente da aquisição do apartamento correspondente - também penhorado) fica restrita a proprietários ou detentores de direito de unidades (apartamentos ou salas) do condomínio do Edifício Max Victor Hering/Edifício Garagem Hering, localizado na Av. Atlântica, Centro, Balneário Camboriú/SC, sendo dado preferência à aquisição conjunta do apartamento e respectivo box de garagem por ocasião da hasta pública." Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. LEILÃO ÚNICO - encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir das 14h00min.

LOTE: 04 **Processo:** 0000655-46.2018.5.12.0045

APARTAMENTO DE Nº 602, situado à Rua 1.500, nesta cidade e Comarca, Edifício Residencial 1.500, localizado no BLOCO "IRIS", contendo área total de 66,23m², e demais características e dimensões constante da planilha de áreas do processo de condomínio. MATRÍCULA nº 52.549, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. AVALIADO EM R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$210.000,00 **Observações:** Por determinação da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

LOTE: 05 **Processo:** 0001139-27.2019.5.12.0045

Bens: 1) 1 (um) LOTE URBANO nº 11, situado no lugar São Francisco de Assis, zona urbana, nesta cidade de Camboriú/SC, com área de 300,00m², do Loteamento Garden São Francisco de Assis, medindo 15,00m na frente, ao Oeste, com a Rua Projetada "B", e com igual metragem nos fundos, ao Leste, com terras do Loteamento Garden Camboriú; estrema ao Norte, com o lote 10, e ao Sul, com o lote 12, medindo 20,00m em cada uma das estremas. Localizado na Rua Santo Alexandre, s/nº, Camboriú/SC. MATRÍCULA nº 06111, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú-SC. ÔNUS: AV-6-6.111 – INDISPONIBILIDADE, nos autos do processo nº 00052001320095090643, da Vara do Trabalho de Palmas/PR; R-7-6.111 – PENHORA, nos presentes autos. 2) 1 (um) LOTE URBANO, nº 12, situado no lugar São Francisco de Assis, zona urbana, nesta cidade de Camboriú/SC, com área de 300,00m², do Loteamento Garden São Francisco de Assis, medindo 15,00m na frente, ao Oeste, com a Rua Projetada "B", e com igual metragem nos fundos, ao Leste, com terras do Loteamento Garden Camboriú; estrema ao Norte, com o lote 11, e ao Sul, com o lote 13, medindo 20,00m em cada uma das estremas. Localizado na Rua Santo Alexandre, s/nº, Camboriú/SC. MATRÍCULA nº 06112, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú-SC. AVALIADO EM R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$420.000,00 **Observações:** Por determinação da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. LEILÃO ÚNICO – encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 A PARTIR DAS 14h00min.

LOTE: 06 **Processo:** 0000375-46.2016.5.12.0045

APARTAMENTO Nº 1602, do Edifício San Pietro Residence, situado na Avenida Alvin Bauer, nº 250, centro Balneário Camboriú/SC, com área privativa de 257,7464m², área total: 409,3524m² do terreno com área 960,00m². MATRÍCULA nº 99.009 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. AVALIADO EM R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600.000,00 **Observações:** Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. LEILÃO ÚNICO – encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir das 14h00min.

LOTE: 07 **Processo:** 0000375-46.2016.5.12.0045

VAGA DE GARAGEM Nº 06, do Edifício San Pietro Residence, situado na Avenida Alvin Bauer, nº 250, centro Balneário Camboriú/SC, com área privativa de 12,50m², área total de 17,5057m², correspondente à fração ideal de 1,5830m² do terreno com área de 960,00m². MATRÍCULA nº 99.015 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$60.000,00 **Observações:** Por determinação da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, além da restrição de aquisição por terceiros que não forem condôminos da vaga de garagem do Edifício San Pietro Residence. LEILÃO ÚNICO – encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir das 14h00min.

LOTE: 08 **Processo:** 0002246-77.2017.5.12.0045

Fogão industrial de 04 bocas, marca Vulcan, em bom estado de conservação e funcionamento. AVALIADO EM R\$ 5.0000,00 (cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.500,00 **Observações:** LEILÃO ÚNICO – encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir das 14h00min.

LOTE: 09

Processo: 0002246-77.2017.5.12.0045

Chapa industrial de 60cm, marca Vulcan, em bom estado de conservação e funcionamento. AVALIADO EM R\$ 4.7000,00 (quatro mil e setecentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$4.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.350,00
Observações: LEILÃO ÚNICO - encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir da 14h00min.

LOTE: 10

Processo: 0001785-08.2017.5.12.0045

04 (quatro) unidades de roupeiros em MDF, cor branca, medidas: 1,92m de largura, 2,42m de altura e 0,65m de profundidade, com 2 portas de correr, sistema correr AL 52, com 4 gavetas com trilhos telescópicos. Avaliados em R\$ 2.990,00 (dois mil novecentos e noventa reais) a unidade. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 11.960,00 (ONZE MIL E NOVECENTOS E SESENTA REAIS) **AVALIAÇÃO:** R\$11.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.980,00 **Observações:** LEILÃO ÚNICO - encerramento do Leilão dia 04 de agosto de 2020 a partir das 14h00min.