

## Leilão da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC

**1º Leilão:** 06/05/2020 - 14:00

**Leiloeiro:** JOÃO VIEIRA FARIAS

**Local:** Leilão ONLINE no endereço eletrônico : [www.leiloesjvfarias.com.br](http://www.leiloesjvfarias.com.br) até às 14:00h do dia 06/05/2020.

**Observações:** Leilão Único - com encerramento das propostas dia 06 de maio de 2020 às 14:00h.

**LOTE: 01**                      **Processo:** 0000484-21.2018.5.12.0003

01 (uma) máquina de costura industrial, fechadeira de braço, marca LANMAX, completa, sem número aparente, motor PRAYOMATIC. **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 02**                      **Processo:** 0000484-21.2018.5.12.0003

01 (uma) máquina de costura especial reta, para fazer ponto arroz ou picado, sem marca ou modelo aparente, com adesivo RAINOX. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 03**                      **Processo:** 0000484-21.2018.5.12.0003

01 (uma) máquina de costura industrial reta eletrônica, marca SUNSTAR, modelo KM 235 BS. **AVALIAÇÃO:** R\$: 1.700,00 (um mil e setecentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$850,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 04**                      **Processo:** 0000484-21.2018.5.12.0003

04 (quatro) máquinas de costuras indústria reta eletrônica, marca SUNSTAR, modelo KM 250B-75. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.700,00 cada (um mil e setecentos reais), totalizando R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$6.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.400,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 05**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

02 (dois) freezers verticais (novos), marca Imbera, modelo VRS16 D BMARD R2 220/60, capacidade em litros: 449,7L. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada, totalizando R\$ 6.000,00 (seis mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 06**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

02 (dois) freezers verticais, marca Metalfrio, modelo VB3RE, volume: 378L. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 07**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

02 (dois) freezers verticais, marca e modelo não identificados (similares ao modelo VB3RE, da marca Metalfrio). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) cada, totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 08**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) freezer horizontal duplo, marca Consul, modelo CHB53CBBNA, capacidade de congelamento: 24kg. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$650,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 09**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) freezer horizontal duplo, marca Consul, modelo não identificado (similar ao modelo CHB53CBBNA). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais); **AVALIAÇÃO:** R\$1.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$650,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 10**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) freezer vertical, marca Metalfrío, modelo VB25R, volume: 230L. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 (um mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 11**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) expositor Auto Serviço 3 portas (Geladeira comercial) para frios e laticínios, com três portas, marca Kofisa, modelo não identificado (similar ao modelo KAS-3P). **AVALIAÇÃO** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.250,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 12**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) carro buffet térmico, marca Progás, com oito cubas. **AVALIAÇÃO** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 13**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) máquina lavadora de louça industrial, marca/modelo Ecomax 503. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 14**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (um) fogão industrial, sem marca e modelo aparente, com dez bocas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00 (oitocentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$400,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 15**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) balança digital, marca Toledo, modelo PRIX 3/14, série 10005908, ano 2006. **AVALIAÇÃO:** R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) **AVALIAÇÃO:** R\$350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$175,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 16**                      **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) balança digital, marca Ramuza, modelo Ramuzatron-15, série 200206 DC15, ano 2019. **AVALIAÇÃO:** R\$

500,00 (quinhentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$250,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 17** **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

29 (vinte e nove) conjuntos formado por uma mesa de madeira, com quatro cadeiras em madeira, próprio para restaurantes e pizzarias. **AVALIAÇÃO:** R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 13.050,00 (treze mil e cinquenta reais) **AVALIAÇÃO:** R\$13.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.525,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 18** **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

16 (dezesseis) conjuntos formado por uma mesa de madeira, com base em metal, e duas cadeiras em madeira, próprio para restaurantes e pizzarias. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalizando R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$4.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.400,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 19** **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) televisão, tela plana, marca SONY, modelo não identificado, com 55 polegadas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 20** **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) televisão, tela plana, marca SONY, modelo não identificado, com 46 polegadas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$750,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 21** **Processo:** 0000453-98.2018.5.12.0003

1 (uma) televisão, tela plana, marca SAMSUNG, modelo não identificado, com 42 polegadas. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 (um mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 22** **Processo:** 0000186-63.2017.5.12.0003

01 (um) terreno situado no município de Morro da Fumaça, Comarca de Urussanga/SC, localizado à Rua Emílio Frasson, representado pelo Lote 01 do Desmembramento de "João Manoel da Silva", com área de 406,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao NORTE, 14,50 metros, com à Rua Emílio Frasson; fundos ao SUL, 14,50 metros, com terras de Antenor Saviato; ao LESTE, 28,00 metros, com o Lote 02 e ao OESTE, 28,00 metros, com o Lote 04, terreno este sem benfeitorias com inscrição municipal 1.2.35.46.0001. Matriculado sob o nº 24.965 do Cartório de Registro de Imóveis de Urussanga/SC. ÔNUS: AV.2-24.965 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000889-72.2016.5.12.0053, que tramita junto a 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. 2) 01 (um) terreno situado no município de Morro da Fumaça, Comarca de Urussanga/SC, localizado à Rua Emílio Frasson, representado pelo Lote 02 do Desmembramento de "João Manoel da Silva", com área de 406,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao NORTE, 14,50 metros, com á Rua Emílio Frasson; fundos ao SUL, 14,50 metros, com terras de Antenor Saviato; ao LESTE, 28,00 metros, com o Lote 03, e ao OESTE, 28,00 metros, com o Lote 01, terreno este sem benfeitoria com inscrição municipal nº 1.2.35.60.001. Matriculado sob o nº 24.966 do Cartório de Registro de Imóveis de Urussanga/SC. ÔNUS: AV.2-24.966 - Indisponibilidade nos autos do processo nº 0000889-72.2016.5.12.0053, que tramita junto a 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. OBSERVAÇÃO: Sobre os referidos imóveis existe um galpão de alvenaria para fins industriais medindo aproximadamente 900,00m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados). **AVALIAÇÃO:** R\$

1.000.000,00 (um milhão de reais). Observação: Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **AVALIAÇÃO:** R\$1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600.000,00 **Observações:** Sobre os referidos imóveis existe um galpão de alvenaria para fins industriais medindo aproximadamente 900,00m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados). Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 23**                      **Processo:** 0002928-66.2014.5.12.0003

02 (dois) expositores de congelados, horizontais, ilha dupla, marca Eletrofrío, tamanho 5mx2m, em bom estado de uso e conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais) cada. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Localização dos bens: Rua Paraná, esquina com a Rua Içara, 528, Balneário Rincão/SC. **AVALIAÇÃO:** R\$24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 24**                      **Processo:** 0000790-58.2016.5.12.0003

01 (um) sistema de exaustão profissional completo, com lavador de gases, filtros e turbinas (para uso externo). **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) **AVALIAÇÃO:** R\$25.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.750,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 25**                      **Processo:** 0000790-58.2016.5.12.0003

2 (duas) coifas grandes, para uso profissional em aço inox 304. **AVALIAÇÃO** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, totalizando R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 35.200,00 **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$5.000,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 26**                      **Processo:** 0000230-48.2018.5.12.0003

01 (um) terreno urbano situado no lugar Lombas- Faxinalzinho, Município e Comarca de Içara/SC, com área de 312,50m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), correspondente ao lote nº 05, da quadra nº 10, "Loteamento Lagoa dos Freitas", assim confrontado: Frente: 12,50m, com a Rua Cabo Frio, fundos: 12,50m, com o lote nº 06, lado direito: 25,00m com o lote nº 07, lado esquerdo: 25,00m com os lotes nºs 01 e 02. **OBS.:** Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa de madeira, com área total construída de aproximadamente 59,98m<sup>2</sup>. Matriculado sob o nº 29.934 do Cartório de Registro de Imóveis de Içara/SC. **ÔNUS:** R-3/29.934 – REGISTRO DE PENHORA, nos presentes autos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$24.000,00 **Observações:** Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa de madeira, com área total construída de aproximadamente 59,98m<sup>2</sup>. Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.

**LOTE: 27**                      **Processo:** 0000230-48.2018.5.12.0003

1 (um) terreno urbano situado na Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara/SC, com área de 288,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), ou sejam, 12,00m de frente, por 24,00m ditos de fundos, correspondente ao lote no 09, da quadra 175, "Loteamento Consórcio Econômico Criciumense" – Zona Sul – Mapa 04/75, assim confrontando: Norte, com o lote no 11; Sul, com os lotes nºs 05 e 07; Leste, com o lote nº 10 e a Oeste, com a Avenida P. Matriculado sob o nº 21.577 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Içara. **ÔNUS:** R.6/21.577- REGISTRO DE PENHORA nos autos 028.11.500024-8 da 2ª Vara da Comarca de Içara/SC; R-7/21.577 - REGISTRO DE PENHORA nos presentes autos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.800,00 **Observações:** Encerramento do Leilão : 06 de maio de 2020, as 14:00h.