

Leilão da Justiça do Trabalho de Balneário Camboriú/SC.

1º Leilão: 03/12/2019 - 14:00

Leiloeiro: JOÃO VIEIRA FARIAS

Local: Leilão Simultâneo, PRESENCIAL no átrio do Fórum Trabalhista de Balneário Camboriú/SC, localizado na 4ª Avenida, nº 740, centro, CEP 88.330-110, e ONLINE no Endereço Eletrônico: www.leiloesjvfarias.com.br até o fim do LEILÃO PRESENCIAL.

Observações: Leilão Único - com encerramento das propostas ONLINE ao término do LEILÃO PRESENCIAL que acontece dia 03 de dezembro de 2019.

LOTE: 01 **Processo:** Nº 0001177-73.2018.5.12.0045

LOTE NÚMERO 118, do Loteamento "Jardim Acapulco", localizado em zona urbana, Vila Bombinhas, no município de Porto Belo/SC, com 335,55 m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: frente de 15 metros, que fazem com a Rua "D", fundos em 15,00 metros que fazem com terras de João Mercedes da Silva, estremando no lado direito em 22,37 metros com os Lotes nºs 73 e 74 e no lado esquerdo na mesma metragem, com o Lote de nº 119. MATRÍCULA: 30.586 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC. AVALIADO EM R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). Observação: Admite-se lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **Avaliação:** R\$350.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$175.000,00 **Observações:** Leilão Único - encerramento do Leilão dia 03 de dezembro de 2019 às 14:00h, (horário oficial de Brasília).

LOTE: 02 **Processo:** 0000825-18.2018.5.12.0045

APARTAMENTO Nº 1.102, do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO", situado nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 3.238, centro, contendo a área total de 241,05412m², e fração ideal de 18,422m² do terreno com área de 866,94m², no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA nº 19.812, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. ÔNUS: DESCRITOS NO EDITAL E MATRÍCULA. AVALIADO EM R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS). Observação: Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (SESSENTA POR CENTO) do valor da avaliação. **Avaliação:** R\$1.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$600.000,00 **Observações:** Leilão Único - encerramento do Leilão dia 03 de dezembro de 2019 às 14:00h, (horário oficial de Brasília).

LOTE: 03 **Processo:** 0000825-18.2018.5.12.0045

BOX-GARAGEM Nº 27, do "EDIFÍCIO PABLO PICASSO", situado nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 3.238, centro, contendo a área total de 23,68672m², e fração ideal de 1,473m² do terreno com área de 866,94m², no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA nº 19.813, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. ÔNUS: DESCRITOS NO EDITAL E MATRÍCULA. AVALIADO EM R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). Observação: Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lance igual ou superior a 60% (SESSENTA POR CENTO) do valor da avaliação. **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$60.000,00 **Observações:** Leilão Único - encerramento do Leilão dia 03 de dezembro de 2019 às 14:00h, (horário oficial de Brasília).

LOTE: 04 **Processo:** 0001632-72.2017.5.12.0045

APARTAMENTO Nº 502, localizado no 8º pavimento do "EDIFÍCIO RENO", situado Balneário Camboriú, na Rua 3160, nº 81, contendo a área total de 126,2525m², área privativa de 100,5350m², área comum de 25,7175m² e

fração ideal de 3,1793% do terreno com área de 600,00m², no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA nº 22.670, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. AVALIADO EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS). Observação: Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$300.000,00 **Observações:** Leilão Único - encerramento do Leilão dia 03 de dezembro de 2019 às 14:00h, (horário oficial de Brasília).

LOTE: 05

Processo: 0001632-72.2017.5.12.0045

O BOX-GARAGEM Nº 21, localizado no 3º pavimento do "EDIFÍCIO RENO", situado nesta cidade, na Rua 3160, nº 81, contendo a área total de 43,1410m², área privativa de 9,00m², área comum de 34,140984m² e fração ideal de 0,8528% do terreno com área de 600,00m², no qual se encontra o mencionado edifício. MATRÍCULA nº 22.705, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC. AVALIADO EM R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Observação: Por ordem da MM. Juíza, somente admite-se lanço igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$18.000,00 **Observações:** Leilão Único - encerramento do Leilão dia 03 de dezembro de 2019 às 14:00h, (horário oficial de Brasília).